



MUNICIPIO DE

PUNTA DEL ESTE

ACTA N° 14-21

SESIÓN EXTRAORDINARIA

26/05/2021

SECRETARÍA DE ACTAS

MUNICIPIO DE PUNTA DEL ESTE

Punta del Este, 25 de Mayo de 2021

Circular No.14/2021

Sras./es.: Concejales:

Cúmpleme convocar a Concejales titulares y suplentes a la **Sesión Ordinaria** que deberá celebrar el Municipio de Punta del Este, el día 26 de Mayo de 2021, a la **hora 10.00 via ZOOM.**

En el transcurso de la misma se considerarán los siguientes puntos:

ORDEN DEL DIA

1) Aprobación de acta 13/2021 de fecha 20 de mayo de 2021.

ASUNTOS A TRATAR

- 1) Propuesta del Sr. Diego Larrosa sobre un servicio integral de comunicación.
- 2) Nota de vecinos de Rincón del Indio sobre tema de seguridad
- 3) Nota del Sr. Eduardo Zaldivar en la cual solicita exoneración de contribucción inmobiliaria.
- 4) Vecinos solicitan que la garita de la calle 26 sea trasladada frente al Ex. Hotel Pierre donde suben muchos chicos que concurren a los colegios aledaños.

INFORME DEL ALCALDE



Javier Carballal
Alcalde de Punta del Este

Acta 14: En la ciudad de Punta del Este, el día 26 de mayo de 2021 en el Municipio de Punta del Este ubicado en Gorlero y calle 19, siendo las 10:02 horas se da comienzo a la Sesión Ordinaria N° 14/21 de éste Municipio, la que se realiza vía Zoom, dado el protocolo sanitario vigente a la fecha, con la asistencia del Sr. Alcalde Javier Carballal, los Concejales Titulares: María del Huerto Casañas, Rodrigo Arango y Julio Pérez, y concejales suplentes, María Sara Baroffio, José Costa, Micaela Núñez, Shelton Pintos y Ariel De Los Santos.

ORDEN DEL DÍA.

Aprobación del Acta 13 de fecha 20 de mayo de 2021.

Moción: Aprobar el Acta 13/2021 de fecha de 2021. Se procede a votar: **Se aprueba por la afirmativa- 4 votos - Unanimidad.**

El Sr. Alcalde informa que por conmemorarse hoy el "Día Nacional del Libro", en marco de la celebración, se recibió una solidaria donación de libros por parte de la Librería "El Virrey" y los mismos serán entregados en las escuelas públicas de la jurisdicción.

Continúa el Sr. Alcalde informando que participó de una actividad realizada ayer por MAR (Mujeres Argentinas residentes Punta del Este) en marco de la conmemoración de la Revolución de Mayo de 1810, junto a la Cónsul Argentina Bárbara Vera Figueroa. Fue una actividad benéfica "no presencial" en la que se entregaron empanadas y vinos vendidos previamente a beneficio de la ONG "Crecer con Futuro", para lo cual el Municipio cedió el salón Benito Stern del Centro Cultural Gorlero para entregar dichas ventas. Se nos hicimos presente en los actos del 25 de mayo fecha patria Argentina acompañando a las autoridades Departamentales y a la Consul Argentina para de Maldonado y Rocha la cual nos obsequio una canasta de productos argentinos y una edición del clásico libro "Martín Fierro".

1) Propuesta del Sr. Diego Larrosa que ofrece un servicio integral de Comunicación. Alcalde informa que se le solicitó asesoramiento y evaluó la propuesta con el Sr. Martín Pintos de la Unidad de Prensa de la IDM. El costo era, en principio de \$ 60.000 más IVA y se rebajó a \$ 50.000 sin IVA. Esta propuesta ampliaría y mejoraría la parte de manejo de la prensa y comunicaciones. La propuesta de Juan Pablo Clavería fue aprobada y había quedado a consulta con la unidad contable el monto mensual el cual asciende a la suma de \$50,000 (pesos uruguayos cincuenta mil) \$50,000+IVA (pesos uruguayos cincuenta mil). Ambas empresas están con el RUPE activo.

Concejal Julio Pérez y Concejal María Sara Baroffio consultan sobre los servicios que ofrecen para interiorizarse de las propuestas. Se les informa del alcance de cada propuesta. Concejal Ariel de los Santos acota que se va a llegar mejor a la prensa y a la gente con estas propuestas.

Moción: Contratar al Sr. Diego Larrosa D&C Producciones para brindar servicios en el área de Comunicaciones, Relaciones Públicas, Prensa y redacción de textos con un costo mensual de \$ 50.000 (pesos uruguayos cincuenta mil con 00/100) por el término de 6 meses. Y al Sr. Juan Pablo Clavería para ocuparse de la parte de diseño gráfico a tiempo completo, cobertura de plataforma Zoom y video conferencias, Audio y Sonido por un monto mensual de \$ 50,000 (pesos uruguayo cincuenta mil) más Iva por

el término de 6 meses. **Se procede a votar: Se aprueba por la afirmativa- 4 votos – Unanimidad.**

2) Nota de vecinos de Rincón del Indio sobre el tema de seguridad. Alcalde informa de la reunión mantenida con los vecinos de Rincón del Indio y el Comisario de Punta del Este Mauricio Sánchez. Los vecinos de Rincón del Indio y El Golf se movilizaron, realizaron un trabajo de relevamiento de alumbrado público detallado por calles. Se planificó una nueva reunión para el día viernes con el Director de Electromecánica y representantes del barrio para darles una respuesta. Sería bueno que participen también 2 o 3 concejales

3) Nota del Sr. Eduardo Zaldivar en la cual solicita exoneración de contribución inmobiliaria del Hotel Concorde.

Dos puntos al respecto, por un lado hay un Expte. 2021-88-01-11991 el cual nunca vino al Municipio, está en la Dirección General de Cultura, por el cual hizo la misma solicitud ante la IDM. Y por otro lado hay una carta que se hizo en el Municipio en agosto de 2018, firmada por todos los concejales, en la cual se solicitó y realizó en su momento algunas mejoras edilicias en la fachada.

Alcalde: escucho opiniones al respecto y hacemos un juicio entre todos.

Alcalde propone, si están de acuerdo realizar una inspección con el Concejál Reimundo para ver en que estado se encuentran el edificio hoy.

Concejál Julio Pérez menciona que recuerda la gestión que se hizo desde el Municipio en la administración anterior y que el gestionante hizo mejoras en su momento y quedó mucho mejor de lo que estaba.

Concejál María Baroffio: manifiesta que no está de acuerdo en que quedó mejor porque no se respetó el estilo de la construcción y se colocó una puerta que no tiene nada que ver con el mismo. Y menciona el expediente de los edificios abandonados, en el cual habría que chequear si se incluyó al Hotel Concorde, hay un informe del Arquitecto Ponce de la Dirección General de Urbanismo sobre el estado de los distintos edificios y si tenían o no deuda de contribución inmobiliaria; uno solo de todos ellos tenía deuda. Solicita se averigüe en que está el expediente y por otro lado ver con qué criterio solicita la exoneración; si ofrece algo que beneficie a la comunidad. Concejál Rodrigo Arango acota que mejoró algo que estaba destruido. Concejál Micaela Núñez agrega que en su momento puso a disposición los salones.

Alcalde propone nuevamente hacer una inspección y luego generar una reunión de trabajo para evaluar.

Concejál Julio Pérez está de acuerdo con lo que propone el Alcalde de visitarlo, valorar las obras y tener en cuenta no sentar un precedente que de lugar a que otros contribuyentes pidan lo mismo.

Concejál Rodrigo Arango agrega que la idea no es crear antecedentes pero quizás se pueda contemplar el caso mientras el inmueble no pueda generar ganancias.

Se debate sobre el tema y se menciona que en el caso de realizarse exoneraciones siempre es solo un porcentaje, no la totalidad. Concejál María Casañas sugiere que sería conveniente realizar la consulta en Asuntos Legales. Concejál María Baroffio propone solicitarle al Arquitecto Ponce que informó el expediente de los edificios abandonados que realice una nueva inspección y agrega que exonerar es un asunto delicado, que el Club

Democrático lo está gestionando ofreciendo un espacio cultural y no lo ha logrado.

Concejal José Costa agrega que el mantenimiento del inmueble es su obligación tendría que ofrecer una contraprestación en beneficio de la comunidad.

Moción: Realizar una inspección en el inmueble con un Arquitecto y generar una reunión de trabajo, con todos los elementos que permitan evaluar la solicitud. Se procede a votar; **Se aprueba por la afirmativa-4 votos – Unanimidad.**

4) Solicitud del Municipio de que sea retirada la garita de la Calle 26 y se sugiere sea trasladada frente al ex Hotel Pierre donde suben muchos chicos que concurren a los colegios aledaños.

Alcalde informa que ya hubo una solicitud de los Colegios y de personal del Sanatorio Cantegril solicitando una garita. Por otro lado los comerciantes de la Calle 26 piden que se remueva la garita existente en la misma.. Hubo también en la última edición de Alcalde por un día una propuesta de los niños al respecto de la necesidades de los colegios.

Moción: Elevar la solicitud a la Dirección General de Tránsito y Transporte. **Se procede a votar: Se aprueba por la afirmativa-4 votos – Unanimidad.**

TEMAS DEL ALCALDE.

-Se pasa la nómina de personas inscriptas para participar en el proyecto "Maldonado Natural"-María Victoria Bonnet,Alicia Barbitta,Alberto Di Liscia,Guzmán Bocco,Ana Laura Amoza,Álvaro Pérez Tort,Valeria Peretta,María Isabel Iglesias,Horacio Altez,Bruno Di Mauro,Santiago Rodríguez,Yanella Novo,Fabián de Lima. Está nómina había sido solicitada en el Concejo el día 5 de mayo.

-Se realizó una intervención en un terreno en la calle 24 y 28, primero se contactó al administrador para ubicar al propietario y conseguir la autorización para ingresar a la propiedad, contactamos al dueño, él contrató una empresa para realizar las podas; el Municipio las retiró y realizó tareas de limpieza y desratización. Quedó muy bien y hizo llegar el agradecimiento al Municipio.

Concejal María Baroffio agrega que esa casa también está incluida en el expediente y que tiene informe del Arquitecto Ponce.

-El Alcalde Javier Carballal junto a los miembros del Concejo y el equipo municipal envían las más profundas condolencias a familiares, amigos y correligionarios ante el lamentable fallecimiento del Sr. Ministro del Interior, Dr. Jorge Larrañaga.

-Hoy se reunió el Alcalde Javier Carballal junto con los Concejales Micaela Núñez y Rodrigo Arango, con el Director General de Turismo, Sr. Martín Laventure, la Sub Directora General de Turismo Sta. Melina Bentancor e integrantes de la Dirección de Turismo de la IDM. Esta administración considera al Medio Ambiente un tema fundamental para nuestro Municipio por ello junto a la Dirección General de Turismo de la IDM buscara la certificación de "Green Destinations" que se entrega a los 100 mejores destinos verdes del mundo se formara el equipo de trabajo que iniciara los proyectos.

-Hoy se conmemora el "Día del libro"y se van a entregar libros a las escuelas 21 y 5 donados por Librería el Virrey, además la Socióloga Sra. Rosario

Noguez hizo una donación de libros de psicología que serán entregados a institutos de educación terciaria.

-En adhesión a esta celebración, el Municipio de Punta del Este a través de su Comisión de Cultura, invita a participar del encuentro virtual a partir de las 19 hrs. con algunos de los escritores más significativos que investigaron la historia de nuestra ciudad. La presentación estará a cargo del Sr. Valentín Trujillo Director de la Biblioteca Nacional-Moderará el Sr. Doc. Fernando Cairo y presentara su obra la escritora Sra. Mecha Gattás: "Crónicas de Punta del Este" (1969).-El escritor Sr. Diego Fisher: "Al Este de la Historia "(1998)- La Prof. Sra. Yvette Trochon "Punta del Este El edén oriental" (2017).

-Este fin de semana el Alcalde Javier Carbballal junto al Intendente Enrique Antía, mantuvieron un encuentro con autoridades nacionales en la búsqueda de iniciativas que pongan en valor el puerto de Punta del Este y lo acondicionen a nivel mundial. El jefe comunal se mostró contento, ya que la idea que intercambiaron hace poco tiempo se concreta con un llamado a expresiones de interés. Dijo también que observa la voluntad del gobierno Nacional de involucrarse en el desarrollo del puerto y de toda el área urbana, que es el corazón de Punta del Este. El ministro de Transporte, Luis Alberto Heber, explicó por su parte que lo primero será realizar un llamado de ideas para este plan maestro del puerto de Punta del Este. En 60 días se conocerán las iniciativas y se realizará un llamado de expresiones de interés

-El Municipio de Punta Del Este saluda a toda la comunidad Argentina en el marco de la conmemoración de la Revolución de Mayo de 1810.

-A pedido de vecinos de San Rafael y Rincón del Indio nos reunimos con el Comisario de Punta Del Este, Sr. Mauricio Sánchez, conversamos sobre diferentes situaciones que se están dando en los barrios y del circuito de video vigilancia implementado en el territorio.-

- Alcalde acompañó a Interac Punta del Este en la charla de la Familia por el día Internacional de la Familia

-Se participo hoy en una reunión vía zoom junto Sub Dirección de Turismo, la Dirección General de Políticas Inclusivas y la Dirección de Políticas de Juventud; con quienes estamos trabajando en un proyecto denominado "Turismo Social", enfocado específicamente en esta oportunidad en el adulto mayor, personas en situación de discapacidad y jóvenes en situación vulnerable.

-Se participo en la reunión de la Coordinadora de la Liga de Punta del Este Fomento y Turismo, con la presencia del concejal Sr. Julio Pérez y la intervención del Alcalde.

-EL Alcalde participo en la reunión de Comisión de Cultura del Municipio en donde el escritor Marcos Salaverry presento un proyecto de libro sobre personalidades de Punta del Este

TEMAS DE CONCEJALES.

La Sra. María del Huerto Casañas solicita enviar un telegrama de condolencias a la familia del Ministro Jorge Larrañaga.

Concejal María Baroffio pregunta sobre si se realizó el trámite para que ella pueda contactarse con TNU. El Alcalde informa que se hizo y está en curso.

Concejal Baroffio prosigue informando que va ha realizar un informe detallado de la evolución del proyecto de los audiovisuales, un racconto desde el

proyecto inicial y la evolución que tubo en su desarrollo para que conste en Actas.

Concejal Casañas agrega las propuestas que se presenten en las comisiones deben de estar firmadas y quedar una copia en cada comisión.

Alcalde informa que mantuvo una reunión con el Sr. Carlos Castro de la Productora Incógnito. Insisto en que es muy importante dejar todo documentado detalladamente, y que conste en Actas ya que no quedaron claras las responsabilidades de cada uno, como es el caso de los cortos "Bajo la Arena" y queda así un respaldo de todo lo que se hace.

Se mantuvo una charla con Salaverry, se va a revisar el proyecto en Comisión de Cultura, luego hacemos un informe pero necesita además el apoyo de los demás municipios.

Concejal María Casañas expresa que entiende que el proyecto debería presentarlo en Dirección General de Cultura.

El Concejal Julio Pérez informa que participo de la reunión de la Coordinadora en la Liga conjuntamente con las fuerzas vivas de Punta del Este y entre otras cosas se abordó nuevamente el tema de los ruidos molestos.

Siendo las 11,30 horas se retira el Concejal Julio Pérez.

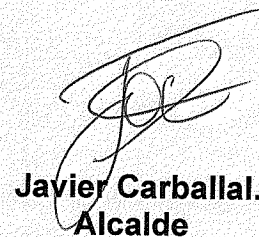
Concejal Ariel de los Santos plantea dos temas por un lado si se podría colocar en las paradas de ómnibus los horarios y carteles en las que no están funcionando y por otro lado la problemática que se originan las obras que se están realizando en la zona de la Reductora de UTE, mientras trabajan no está bien señalizado y es peligroso para las personas que circulan por el lugar. Se solicitará que los inspectores notifiquen a la Empresa.

Alcalde: Solicita realizar un minuto de silencio en honor al Ministro del Interior Jorge Larrañaga.

Siendo las 11.51 horas y no habiendo más temas para tratar finaliza la sesión de éste Concejo, labrándose la presente, que se firma para constancia en el lugar y fecha indicadas al inicio.



Ofelia Baez
Secretaria Administrativa
Secretaria de Actas gcf



Javier Carballal.
Alcalde