Ducentésima Vigésima Séptima Sesión Ordinaria del Concejo del Municipio de Maldonado
13/07/2020

En la ciudad de Maldonado, lunes 13 julio de 2020, ante la convocatoria de la Alcaldesa del Municipio de Maldonado, Dra. Dina Fernández Chaves, se reúne el Concejo Municipal a los efectos de celebrar su ducentésima vigésima séptima sesión ordinaria. Se da comienzo a la hora 10:15, con la presencia de la Alcaldesa Dra. Dina Fernández Chaves y de los Concejales titulares: Sr. Gualberto Hernández, Sr. Mario Alfaro Mendoza, Sr. Telmo Blanco y Dr. Mario Scasso.
Concejales suplentes: Sr. Sergio Casas, Sra. Irene Goncálvez.
La concejala Sra. María Acland faltó con aviso.
Secretaria de bancadas: María José Harán
Secretaria de Actas: Jacqueline Sellanes –ficha 14602.
Culmina la sesión a la hora 11:45.

ORDEN DEL DÍA

1) Consideración del Acta Ordinaria

- Ducentésima Vigésima Sexta Sesión Ordinaria 06-07-2020
  Se aprueba por unanimidad

2) Planteos de Alcaldes y Concejales

1) El concejal Sr. Telmo Blanco consulta si hay novedades sobre el expediente de limpieza del terreno del Barrio La Sonrisa.

La secretaria le informa que el expediente se encuentra en la Dirección de Aseo Urbano.

2) Lectura del Acta de la Comisión de Presupuesto- fecha: 10/07/2020
(Se transcribe textual) Se da inicio a la hora 10:07 con la presencia de la Alcaldesa Dra. Dina Fernández Chaves y los concejales Sr. Mario Alfaro Mendoza, Sr. Gualberto Hernández y Sra. Irene Goncálvez.
El Concejal Dr. Mario Scasso ingresa a sala 10:52' horas.
Secretaria de Actas, Cristina Navarro -ficha 10611
Temas Tratados:
A las 10:07' horas se recibe al Director de Descentralización Sr. Abayubá Galeano y a las funcionarias, Dra. Soledad Alaggia y Sra. Valeria Sanjurjo.

El Director de Descentralización expone: referente al tema de ANDE (Agencia Nacional de Desarrollo) y su llamado a proyectos productivos, del cual se seleccionarán 27 para repartir fondos de 2.100.000, que es un 80% de lo que hay que presentar como inversión con socios privados. La idea es poner en valor al Arboretum Lussich con un proyecto a futuro, y se les ocurrió este llamado para vincularlo. El llamado básicamente tiene como finalidad fomentar y generar empleo, cadenas de valor, género, micro, pequeñas y medianas empresas,

establecer redes y desarrollo económico local como centro de los objetivos. Hoy hay varias redes de pequeños emprendedores que están funcionando y se pensó en una forma de trabajar que ayude a las redes y fortalezca la cadena siendo el punto de encuentro el Lussich como eje. Tomar una región como puede ser desde Sauce de Portezuelo (ferias de emprendedores, por ejemplo), la Laguna del Diario (red de bioturismo sustentable) , ruta interbalnearia, ruta 12 y quizás hasta Pueblo Edén y desde ahí crecer con el correr del tiempo. La idea que tiene, abierta a discusión, con un inversor privado es hacer algo semejante a lo del Castillo Pitamiglio con el museo interactivo. En caso de salir el proyecto se tendrá que hacer un llamado a licitación. Si es un monto menor se puede hacer compra directa y sino será licitado. La Sra. Valeria Sanjurjo indica que no es solo la instalación del centro de interpretación virtual en la casona sino también la puesta a punto de una sala multifunción con equipamiento e infraestructura adecuada, tema visual, audio, sonido y en este caso el inversor privado estaría dispuesto a costearlo. Hay que redimensionar toda la casa, sobre todo en la planta alta donde están los azulejos.

La Dra. Soledad Alaggia expone que el proyecto también incluye, al colocar esos aparatos en la casona, poner al servicio una plataforma donde se puede ingresar en tiempo real todos los emprendimientos de la zona. En principio va a estar enfocado en estos emprendimientos de la zona mas limitada pero con la potencialidad de abarcar todos los emprendimientos de todo el Departamento. Es muy amigable, los emprendimientos pueden subirse en video, lo que está sucediendo en ese momento ej. “sale pan hoy a las 5” y no es necesario ir a un servidor y actualizar la página. El proyecto apunta a la creación de empleo y fortalecimiento de la red. Se hace desde primero, la capacitación a los productores para tender a formalizarlo para mejorar la presentación de sus productos y cumpliendo ciertos estándares entran a la tienda que se va a instalar en el propio Arboretum que va a terminar gestionado por ellos mismos. Además la instalación de un cronograma de actividades con ferias para que vendan aquellos que no llegaron a un mínimo del estándar fijado para poder estar en la tienda, teniendo su presencia en la plataforma que también los fortalece.

El Director informa que en Castillo Pitamiglio la propuesta ha sido muy exitosa. Ya le han llamado actores privados interesados en la propuesta. Estando dentro del Municipio de Maldonado, invitan a participar de su proyecto y también ofrecerán la participación al Municipio de Piriápolis. La participación de los Municipios pueden ser desde el 100% hasta la colaboración con horas de funcionarios y algún traslado, no tiene que ser en dinero.

La Alcaldesa informa que el Municipio de Maldonado está trabajando en 3 ideas:

1-<u>Reciclaje de botellas de plástico:</u> Conjuntamente con la UTU (explica el proyecto) y posible convenio con Ecotecno.

2- <u>Proyecto de miradores en Laguna del Diario:</u> (avistamiento de aves) Está el proyecto armado que involucra varios actores. (explica el proyecto). El Director Mauricio Tejera está elaborando un informe del cálculo aproximado de costo de infraestructura, ya que no hay tiempo para que el Municipio realice ese proceso.

La Sra. Valeria Sanjurjo explica que el proyecto no puede representar más de un 40 % del dinero en infraestructura.

3- Plazas culturales de bolsillo: La idea (explica la Concejala Irene Goncálvez) es hacer una experiencia que pueda ocupar un espacio físico definido con distintos actores, reactivando sectores que se vieron afectados con la pandemia como el gastronómico, artístico como por ejemplo artesanos, food trucks, sobre todo entre setiembre y abril teniendo en cuenta el clima. Es decir una plaza que sea como una feria utilizando espacios privados baldíos en zonas de mayor movimiento, que a su vez tiene una ventaja para el propietario que lo exime del impuesto al baldío y 50 % de la contribución inmobiliaria si es usado por 2 años.

La Alcaldesa informa que en el día de hoy a las 18:horas el Concejo se reunirá con el Sr. Intendente para plantearle las ideas de proyectos que necesitarán el aval de la Intendencia e invita al Director de Descentralización a acompañarlos.-
Siendo las 11:30 horas culmina la reunión.-

---

3) El concejal Sr. Mario Alfaro presenta los siguientes planteos:
a) Expone: "Constaté que se reconstruyo el pedestal de "La Vuelta de Cañón", creo que también ya se coloco la placa. Pase varias veces por el lugar cuando lo estaban reconstruyendo, vi que lo rellenaron adentro en las condiciones que habíamos dicho".

b) Expone: "Este fin de semana fui a visualizar el Proyecto de la Laguna del Diario, estuve viendo donde se marcan los tres avistamientos que están manifestando construir en el proyecto. También estuve hablando con los integrantes del proyecto, trabajaron sábado y domingo, incluso me acaban de decir que enviaron un adelanto del trabajo que hicieron.
(La secretaria Cristina entregó copia de lo recibido por email).
Están trabajando intensamente en el tema, reitero por el tiempo que tenemos me parece a mí que es el único que podemos llevar adelante. Yo que vivo cerca de ahi capaz que no me había detenido a mirar con tanta atención, el lugar es extraordinario, con tanta historia para Maldonado, ahi nace la ciudad de Maldonado, el espíritu del proyecto lo que es la reactivación de las empresas y generar puestos de trabajos, también tiene el agregado que tiene que ver con el cuidado del medio ambiente, su flora y fauna. Simplemente me impresiono el lugar, pese a que vivo cerca. Los avistaderos estarían colocados 2 sobre el margen este y 1 sobre el margen oeste.
Al trabajo realizado por los integrantes del proyecto le hice unos apuntes y sugerencias, por ejemplo: agregar cartelería, baños, bancos, papeleras, capacitación, folletería que serían una parte del proyecto".

Se aprueba por unanimidad apoyar la presentación del Proyecto de la Laguna del Diario.

4)La Alcaldesa Dra. Dina Fernández Chaves expone sobre la reunión con el Sr. Intendente: "Le presentamos las tres ideas que estamos trabajando a ver si se podían concretar los proyectos. Él estaba al tanto del Fondo, por supuesto, porque es el Vice Presidente del

Congreso y nos va apoyar. Le plateamos que nos tiene que firmar un compromiso y hay que comprometernos hasta octubre. La Intendencia está de acuerdo en poner el 20% del proyecto incluso puede ser más. Eso nos da mucho más libertades para manejar el tema de los costos. Hay una buena disposición en participar. Le pareció interesante el proyecto de la laguna, por lo que nos había hablado el Sr. Álvaro Pérez del Avistamiento de aves, de que se iba a recuperar todo ese predio que esta sobre la laguna. Este proyecto se podría ampliar con más mejoras en la zona".

5)El concejal Dr. Mario Scasso, expone con respecto a la reunión con el Intendente:
Expone: "La primera observación que quiero hacer es que él no se refirió para nada al proyecto de Descentralización. Si lo tenemos que acompañar, lo acompañamos pero no es nuestro proyecto. El proyecto que tuvo iniciativa el Municipio, es el proyecto de la UTU. Por eso pregunto que en paso está el proyecto de la UTU para llegar a la concreción. ¿Podemos ayudarlos en algo?, ¿Alcaldesa tiene alguna información ese aspecto?".

La Alcaldesa expone: "no vamos a llegar a poder presentarlo como proyecto en esta instancia. Estamos manejando otras alternativas, por ejemplo: colaborar con el dinero para que puedan terminarla. Es muy difícil hasta que consigan el aval del Consejo de Educación Secundaria.
Los concejales están de acuerdo en tratar de dejar funcionando la máquina de reciclaje de la UTU. Van a buscar las vías para que se puedan unir con los proyectos que ya hay de reciclaje. Financiar lo que les falta para dejarla funcionando".

Siendo la hora 11:00 asume la titularidad la concejala Sra. Irene Goncálvez, se retira el concejal Sr. Telmo Blanco

6) La concejala Sra. Irene Goncálvez, expone: "sobre la costa del Placer, estuve viendo unas fotos este fin de semana, hay muchos escombros, basura. A quienes le corresponda hay que generar un mantenimiento a ese lugar que fue recuperado pero tiene materia de las demoliciones que se hicieron, escombros, plásticos. Es una zona que pronto se va reactivar con actividades, por eso la importancia que se mantenga limpio, es parte de nuestro Municipio".

Se resuelve por unanimidad enviar un memorando a la Dirección de Obras y Talleres.

Siendo la hora 11:05 asume la titularidad el concejal Sr. Telmo Blanco, se retira la concejala Sra. Irene Goncálvez.

7) La Alcaldesa, expone: "quiero comunicarles que el Presidente de la Mesa del Plenario Nacional de los Municipios presentará su renuncia en el día de la fecha a las 13:00.
El Alcalde Hernán Ciganda renuncia a su cargo en el Municipio, va asumir un cargo Nacional, Director Nacional de Vialidad. Hoy en sesión de la mesa presentará su renuncia y se definirá quien asume la Presidencia".

8) El concejal Dr. Mario Scasso, consultó cuando van a habilitar los juegos de las plazas, si ya están funcionando las escuelas y todo.

La Alcaldesa informa que sí se van a habilitar en los próximos días.

3) Tratamientos de los Expedientes

1) Expediente N°2020-88-01-04596-asunto: Situación en Plaza 27 de Noviembre de 1983.
Solicitante: Concejal Dr. Mario Scasso

Se resuelve reiterar la solicitud, se enviará a consideración de la Dirección de Espacios Públicos. Se aprueba por unanimidad.

2) Expediente N°2014-88-01-06288-asunto: Renuncia a derechos de uso de Nicho 1886 y cede a su hermano.
Solicitante: Susana Indart

Se resuelve por unanimidad autorizar la reincorporación del bien a la órbita municipal para disponer del mismo.

3) Expediente N°2020-88-01-08032-asunto: Colaboración de Materiales.
Solicitante: Caif Hipódromo

Se resuelve por unanimidad enviar a consideración de la Dirección General de Obras y Talleres.

4) Asuntos entrados

1)Mail de agradecimiento del Sr. Álvaro Pérez Tort.
Se tomó conocimiento.

2)Informes de la Unidad Contable:
1-Compra de artículos para colaboración con concurso de niños:

Se adjudicará la compra a la empresa Florvilur, 20 kits por un costo de $16.360.
Se aprueba por unanimidad.

2-Transposición de rubro para pautas publicitarias:

Se aprueba por unanimidad.

3- Reparación de termotanque en el Comunal Maldonado Nuevo y reparación de rotura en máquina procesador de verdura y carne.

Se aprueba por unanimidad la reparación del termotanque por un costo de $3000.
Se aprueba por unanimidad la reparación de la máquina procesador por un costo de $3500.

4-Compra de materiales para la colocación de reductores de velocidad:

Se aprueba por unanimidad la compra de materiales.

5- Informe del Inspector Pedro Ramos-asunto:Solicita la compra de una conservadora y bloques enfriadores de gel reutilizable para inspecciones bromatológicas.

Se aprueba por unanimidad la compra.

6-Nota Rodolfo Ferreyra- asunto: compra de insumos de sanitaria necesarios para reparaciones en Predio Ferial, Maldonado Nuevo y Molino.

Se aprueba por unanimidad la compra de materiales.

5) Planteos de los vecinos organizados o entidades sociales , culturales

No hubo

-Siendo las 11:45 horas, no teniendo otros temas a tratar se levanta la sesión.