

## ACTA No. 3/2018

En la localidad de José Ignacio, el día lunes 7 de mayo de 2018, siendo las 9.30 horas, se reúne el concejo del Municipio de Garzón y José Ignacio.-

Asisten el Sr. Alcalde: Fernando Suárez y los concejales titulares Pablo Suárez y María del Valle Silvera.-

En secretaría: las funcionarias Margarita Ruiz y Carolina Pallas.-

Se distribuye el Orden del Día, el Acta anterior.-

Se da lectura al acta anterior No. 2/2018.- La misma es aprobada por unanimidad.-

### Exposición del alcalde:

Habla sobre el ensanche de las calles en José Ignacio, se han retirado tocos, se notificó a propietarios sobre algunas cosas puestas o avances sobre la veredas y otras estructuras en calles del balneario.-

Deja en claro que desde el inicio de la gestión, se ha intervenido en varias oportunidades.-

Desde el inicio del período anterior ha sido siempre el tema del tránsito, y ha planteado las dificultades en la zona del Faro.-

Habla sobre el predio de 9 hectáreas rurales dentro del Faro, en virtud del fraccionamiento, mejorarán algunas calles, se realizarán ensanches.-

Informa que mantuvo reunión con Intendente, expresó preocupación por varios temas.-

Con respecto a este en particular, fue muy optimista, el predio fue vendido, se ha negociado con los actuales compradores.-

Habló en general de José Ignacio, de las diferentes obras realizadas, 35 cuadras de re-pavimentación, las luminarias nuevas, de los recursos humanos, de los espacios verdes, de la limpieza y mantenimiento y también del Organigrama.-

No tuvo muchas respuestas en algunos temas.

Referente a la Plazoleta frente al Faro, si la Dirección de Planeamiento envió a alguien para ver y opinar sobre este tema.- La idea es que allí solo se ponga césped y plantas.- Desafectar la obra si no está terminada y en condiciones.-

Hace alusión a la ley de descentralización, en la charla con el intendente habla sobre algunas cosas que aun no se han cumplido dentro del presupuesto, que no han llegado al Municipio y que el Intendente las sabe.-

Trata el tema del saneamiento para Pueblo Garzón.-

Habla sobre la incorporación de maquinaria nueva, una retro excavadora, y una moto niveladora usada pero en condiciones mejores de la que tenía el municipio.-

Comenta la cantidad de kilómetros que tiene este lugar y el tránsito que circula en la zona.-

Le trasladó las inquietudes al sr. Intendente, la preocupación por cosas, el presupuesto, ahora quedó en manos de él poder resolver o definir algunos temas.-

## Exposición de los concejales:

María del Valle, hace alusión al tema del tránsito, las dificultades en cuanto a la circulación de muchos vehículos, las calles angostas en algunas zonas, María del Valle consulta referente a las obras de Garzón que estarían faltando? La alcantarilla del Paso del Sauce ya se está terminando. El saneamiento estaría faltando.

El alcalde comenta que sería: el camino de Izcua – Garzón (el asfaltado previsto). En este presupuesto no está previsto informa el alcalde, habría que justificar y ver este tipo de intervención en el próximo quinquenio.-

María del Valle, tal vez a futuro habría que realizar un relevamiento de la circulación en esa zona.-

Alcalde, si habría que evaluar, y no realizar intervenciones dirigidas en forma directa para favorecer a cierta empresa, sino que considerar otros puntos.-

María del Valle, si hay cosas que han ido cambiando en la zona, y el tránsito ha cambiado mucho en toda la zona.-

El alcalde hace mención a intervenciones que se hicieron en Pueblo Garzón, en las calles para que no vuele mucho el polvo, en el período anterior, pero que no fue muy exitoso en la práctica.-

Las calles los días de lluvia fue tremendo, y también luego cuando había que reparar.- No lo ve con optimismo para aplicar, el resultado no fue el esperado.-

La estación de AFE, hay un proyecto con varias estaciones del Departamento, se estaría concretando a través de la Intendencia, Planeamiento está en este tema.-

La obra más importante es la del Arco del Sol, se triplicó el presupuesto.-

María del Valle, consulta en cuanto a las luminarias, puesto en escena del proyecto, como que es insuficiente.- Se consensuó en un 100 %, pero que hay otras connotaciones, no es disconformidad, es que hay matices nuevos.- La puesta en escena de las luminarias, estaría faltando, sería importante tener para el próximo presupuesto incluir más.-

Por otro lado consulta si ameritaría a un futuro seguir con el pavimento hacia la bodega de Garzón.-

Consulta por el tema de Recursos Humanos. Alcalde planteó varios temas al Intendente y no auguró novedades a corto plazo.-

Si no se repone personal, alguna oficina se deberá de cerrar en algún momento, el tema quedó planteado, en varios escalafones.-

María del Valle, hace mención a la ley de descentralización, se están analizando algunos puntos para mejorar, ya que muchos municipios han planteado este tema y otros.-

Higiene en José Ignacio solicitó colaboración con recursos para mantener en condiciones el balneario.-

Siendo las 11.15 horas, se hace presente las autoridades de la Liga de Fomento de José Ignacio.- Juan Aizpurú, Diego Machado, Sra. Sasha Preve y el Señor Luc Van Malder, y la Presidenta Adriana Abeles a través de video conferencia, one line.-

Agradece, la reunión, no pudo estar presente en forma física ya que por razones de trabajo, y gripe, se complicó.- Agradece por el tema de la camineria rural, los arreglos en la zona de las chacras.-

Importante y rápida la respuesta de las obras, es importante que el municipio tenga un retorno ya que fue muy efectivo y reconocido por los vecinos.-

Hicieron una lista de cosas para ir planteando en la reunión de hoy.-

Alcalde, agradece las palabras y el mail recibido por parte de ellos, es cuidadoso en ese aspecto, quisiera dar siempre respuesta rápida, en algunos casos no se puede porque la jurisdicción es muy grande y la maquinaria escasa.-Hay veces que no tiene disponibilidad. Explica que se fue una retro excavadora vieja y entregaron una nueva, la moto-niveladora vieja y entregaron una un poco mejor pero no nueva.- Fue un recambio de maquinaria.- Se pidió mas pero la maquinaria a su vez debe de ir acompañada del recurso humano.-

Habla de la ley de descentralización.- Habla de los recursos para el municipio.-

Abeles, la zona viene con retraso en algunos aspectos.- La comisión que ha estado mas cercana a los vecinos, son cosas para compartir, no tantos reclamos.-

Alcalde, incorporación de luminarias nuevas.-

Abeles agradecida y a su vez la gente reconoce el esfuerzo y la voluntad.-

Alcalde hace mención a las 35 cuadras de re pavimentación , intervenciones efectivas, hay veces que se puede dar respuesta rápida y otras veces no.-Hace referencia a que sería ideal tener un equipo vial en zona norte y otro en zona sur.-

Muchos caminos transitados.-

Diego Machado, Juan Aizpurú reconocen el importante tránsito y a su vez consultan por quien dispone de los recursos.-

Alcalde comenta que en la forma que llueve ahora, no es la misma de antes, el cambio climático también afecta bastante.-

Abeles consulta a quienes habría que dirigirse para apoyar en que otorguen más recursos.-

El alcalde informa que el Gobierno Departamental, Dirección General de Obras.-

Aizpurú consulta por los recursos humanos en caso de que distribuyan 1 camión mas u otra moto-niveladora.-

El alcalde comenta que van de la mano, el Intendente está en conocimiento.- Los municipios no son autónomos, faltan recursos y potestades.-

María del Valle, informa sobre lo que se estaba tratando un momento antes de que llegaran.- Respuestas que se están evaluando y que hay planteamientos que se van a tener que considerar en el quinquenio próximo.-

Aizpuru consulta donde y en que ámbito se puede manifestar esta solicitud para que sea considerado el apoyo y o reclamo. La única vía es esta?

Alcalde manifiesta que la realidad es clara, se han realizado todos los planteamientos, se apela al Sr. Intendente.

Pablo Suárez, informa que el Intendente está al tanto, se le ha reclamado los recursos humanos, maquinaria y otras cosas.-

Diego Machado comenta que le cuesta creer que Antía, no apueste a esta zona, es importante este lugar a nivel turístico.- Entiende que el diálogo es sumamente importante.-

El alcalde hace mención a reciente reunión con el Intendente.-

Los municipios se financian con el dinero que envían desde el ejecutivo departamental.

Habla del presupuesto en general para este municipio.-

Hace mención a la inversión del camino del Arco del sol, la integración entre Garzón y José Ignacio.-

Diego Machado, consulta quien la pago?

El alcalde explica el tema de los recursos que se volcaron a la obra.-

Adriana Abeles, no todo son reclamos, son cosas para compartir.

Se trata el tema de Higiene, la necesidad de más contenedores para la zona de las chacras.

Diego Machado hace mención a conversación mantenida con el Director Gral. de Higiene, donde le dice que tiene en un deposito guardados.-

Consulta que diálogo existe entre la Intendencia y el Municipio, ya que en reiteradas veces el tema de contenedores faltantes en zona de las chacras y escuela No. 40.-

El alcalde sugiere una reunión con las partes para solucionar este tema.-

Aclara que en reiteradas veces se ha enviado correo electrónicos haciendo distintas solicitudes, las solicitudes de los vecinos, han sido re direccionadas hacia la empresa, como también a la persona a cargo.-

Las funcionarias informan que se ha instrumentado una nueva forma de reclamo de servicios, donde se envían a la dirección correspondiente.-

Lo mismo también el punto verde, las repuestas han sido lentas.-

En Garzón, el capataz del municipio tuvo dificultades para que le enviaran mas contenedores y que viniera el camión para lavarlos.- Demoraron unos días.-

El alcalde, comenta sobre la licitación del Punto Verde, no está cumpliendo bien la empresa, ha estado desbordado en verano.-

María del Valle, sugiere mapear donde deberían de ir más contenedores.-

En resumen se sugiere realizar memorando solicitando más contenedores.-

Diego Machado hace mención al tema de Faro Limpio, donde incluyeron limpieza y papeleo, durante el verano, luego de una charla con la Dirección General de Higiene.-

El tema es que el Municipio ha reiterado el problema y ha sido lenta la resolución.-

El alcalde manifiesta su descontento, en los procederes, manifiesta que lo han dejado mal parado, el proceso de descentralización no se ve, se está violentando este proceso de esa forma.-

Entiende que están dejando mal parado al Municipio, sufre la comunidad.-No entiende porque están guardados los contenedores en vez de distribuirlos donde corresponde.-

María del Valle, sugiere el trabajo en conjunto, potenciar y capitalizar entre todos, lograr el objetivo de más contenedores.-

Aizpuru entiende el problema y plantea que si lo mismo pasara con otra situación puede ser un problema mayor.-

Las funcionarias aclaran que han recibido inquietudes de reclamo y se han re direccionado, informan la nueva modalidad de solicitud de servicio.-

Adriana Abeles, de acuerdo en que se envíe la nota y se le haga llamada a Higiene.-

Diego Machado, informa que luego de la reunión que mantuvieron con Higiene y Faro Limpio, incluyeron a partir de ahí, el papeleo y limpieza de la zona del Faro, lo cual la Ong, potenció y colaboró con la zona de la Juanita.-

Adriana Abeles sugiere seguir avanzando con otros temas importantes.-

El tema de la construcción de la casa Luna Brava, un tercer piso, atenta contra la ley de ordenamiento territorial.- Preocupa mucho, es un antecedente sumamente importante.-

Los vecinos muy preocupados, ya que esto ha sido un gran logro para la zona, donde se ha defendido.-

Solicitan un inspector para que realice el relevamiento.-

Los vecinos muy preocupados e incluso que piensan elevarlo judicial.-

La secretaria informa que sería importante que venga un técnico para evaluar, realizar inspección y continuar con el procedimiento correspondiente.-

Aizpuru, comenta que se está generando un antecedente muy grave en esta localidad, lo que no es deseado por la comunidad.- Una vecina le está faltando el respeto a los vecinos con esta actitud.-

Es un tema que se deberá lograr entre todos, que no se deberá de ajustar como un tema fuera de la norma.-

Adriana Abeles, comenta que el tercer piso que está construyendo es ya con material mas contundente, y por eso es la preocupación, lo lógico sería que se paralice y lo desarme.-

Agradece que la hayan recibido de esta forma vía telefónica on line, ya que por razones de trabajo, no podía estar presente de otra forma.-

Aizpurú sugiere no se llegue a la multa sino a que se pueda desafectar la construcción.-

La secretaria informa el numero de expediente, sobre la denuncia del padrón 283 , Luna Brava, por parte de la Liga de Fomento.- Informa que está en Urbanismo.-

Alcalde comenta que fue un mérito en conjunto, para proteger de la mejor manera a José Ignacio, y comenta que las notas que se envían se generan expediente.-

Se hablan de las multas que se han aplicado en cuanto a no cumplir con las normas.- Enviaré hoy al inspector para que documente la situación planteada, ya que es una agresión.-

Aizpuru agradece el haber ser recibidos, y de la preocupación que demuestra el Concejo en estos aspectos.

Diego Machado expresa el tema de ruidos molestos en la temporada pasada, han llamado a Maldonado para comunicar lo que estaba ocurriendo y demoraban en llegar o no venían directamente.-

Se vende turísticamente un José Ignacio tranquilo y nos encontramos con ruidos.-

Hay que defender los intereses de todos.-

La señora Sasha hace exposición del tema, hay gente que viene a descansar, y que se encuentra con ruidos molestos.-

Solicitan la presencia de inspectores que controlen estos temas y que se logre controlar.-

Luc Van Malder, informa que han realizado muchos fogones en la noche en las diferentes playas de la zona.-

Los vecinos quieren colaborar con este tema. Hay mucha gente que no sabe que no se debe de realizar fogones en la playa.- Ya pidieron presupuesto, tiene un costo de casi 50 mil pesos.-

Piden que puedan estar los dos logos de las instituciones tanto de la Liga de Fomento como del Municipio.- Es para que los visitantes y habitantes vean el esfuerzo y la preocupación.-

Los paradores ponían música a alto volumen y se hicieron fogones en la playa, lo que al otro día quedaban restos.-

Sasha Preve, comenta que muchas veces los paradores incentivaron a que los visitantes o turistas hicieran los fogones.-

El alcalde expone que el año anterior había ido con una propuesta a la intendencia, donde ofrecía el local , con una base en José Ignacio y con un grupo de inspectores que atendieran la zona costera y se trabajara en conjunto, lo cual no tuvo andamio.- No fue considerada la propuesta.-

Se pidió al Intendente recursos humanos, apoyo en estos temas.-

La Liga de Fomento propone generar carteles en madera, para ser colocadas en las bajadas de las playas con la leyenda de prohibición de hacer fuego.-

El alcalde y concejales están de acuerdo en la confección de los carteles y en que se coloquen los logos de las instituciones y hacen mención a la falta de los controles por parte de la Intendencia.-

Aizpuru hace mención de una escultura que en oportunidad del remate dono un vecino, y que la La Liga de Fomento tiene intención de consultar al propietario si le parece que pueda ser donada al Municipio de Garzón, donde pueda ser apreciada por la comunidad.-

El alcalde agradece y que podría ser colocada en en el cementerio en Pueblo Garzón.-

Se habla de las luces en la bici-senda (luz baja) en la zona de la Juanita por ruta 10 y entrada a José Ignacio, por Saiz Martínez.- También en Faro Bahía.-

El alcalde comenta que faltaba en algunos lugares la obra de Ute, para colocar red lumínica luego la Intendencia.-

Diego expone que en la Plaza, entre el Kiosko y la Parada de bus, quedó mas oscuro, que ameritaría otro farol.-Se podría incorporar una luminaria mas.-

El alcalde comenta que se tendrá en cuenta esta inquietud.-

Se hablará con el Director de Electromecánica para ver en que esta este tema.-

Se trata el tema del Kiosko de Plaza de José Ignacio, consultan en que están.-

El alcalde informa que está en ya encaminado a través de la justicia, y la Dirección de Asuntos Legales de la Intendencia.- Se están aguardando novedades, es un proceso, no se puede saber que tiempo estimado puede llevar.-

Diego Machado consulta la idea de colocar un mástil con el pabellón nacional en la Plaza.-

Solicita de ser posible se puedan sacar unas tunas grandes que están en la Plaza, ya que un par de niños han sido lastimados con ella.-

Se trata el tema de la Plazoleta frente al Faro sobre la costa, donde está instalada una tarima.-

Se informa que por parte de los privados presentaron un proyecto muy lindo y amigable, pero siempre respetando el lugar público.-

El tema es que lo que construyeron no condice con lo presentado, e incluso está sin terminar.-

Se envió expediente a Planeamiento para que enviaran un técnico y evalúe esta situación, ya que a su vez está inconclusa.-

Se trata el tema del predio de las 9 hectáreas.-Esperan que este fraccionamiento no perjudique la identidad del lugar.- Que sea ordenado. Que se preserve la sensibilidad de la zona.-

Demuestran a su vez preocupación por el tema de la hotelería y de la zona comercial en el caso de José Ignacio. Que no vengan los grandes emprendimientos a instalarse en la zona.-

Desean preservar la zona del casco con sus casas emblemáticas en el Faro.-

Hacen mención a la conformación de una Comisión en la Juanita.-

Diego Machado, agradecen las gestiones, lo importante de la comunicación con el Municipio.-

Se retiran las autoridades de la Liga de Fomento hora 14.30 y se continúa con la reunión.-

### **Expedientes para tratar:**

#### **Resolución 03066/18 – Pai Las Musas – Pazeom**

**2018-88-02-00111 – Junta Deptal. Planteamiento ref. A inconvenientes ocasionados por vehículos abandonados en la vía Pública.**

**2018-88-02-00122 – Junta Deptal. - Planteamiento ref. A servicios de salud en el Departamento de Maldonado.**

**2018-88-02-00132 – Junta Deptal. - Exposición Aporte del Gobierno Nacional al departamento.**

**2018-88-01-06732 – Maestro Julio Cesar Corbo – Escuela No. 18 – Los Cerrillos – solicitan colaboración con personal de limpieza y pintura.-**

**2017-88-01-10919 – Sr. Víctor Machado Sosa – regularización titularidad Nicho No. 85 Cementerio Pueblo Garzón.-**

**2018-88-01-01233 – Dirección Nacional de Policía de Tránsito – actas de espirometría positiva No. 65868 y No. 119541 – boletas de contravención 611183 y 695217.**

**2018-88-01-07906 – Nicolás Kovalenko – Bodega Garzón – Uruguay – Fiesta de la Vendimia en Pueblo Garzón.- (Se vota: 2 afirmativos: alcalde Fernando Suárez y Pablo Suárez – 1 abstención: María del Valle Silvera, queda efectiva la propuesta de declaración de “ Fiesta de la Vendimia en Pueblo Garzón” el domingo de Pascua de cada año).-**

**2018-88-01-07910 – Municipio de Garzón y J. Ignacio – inasistencia a las sesiones de concejales titulares – María José Rodríguez y Fredy González.-**

**2010-88-01-05522 – Villa Hermosa S.A.- Padrón 654 -**

**2012-88-01-06627 – Jorge , Germán – Demolición padrón 2 – loc. 27.**

**2015-88-01-06333 -Cosentino, Pablo – ampliación obra padrón 779 – loc.27**

**2018-88-01-06419 – Grenaburg Holdings Limited – reforma de obra padrón rural 4665**

**2018-88-01-10203 – Fenemar S.A. - regularización de obra decreto 3948**

**2014-88-01-09428 – Van Malder, Luc – obra nueva padrón 217 – loc. 27**

**2013-88-01-10429 – Sinbrook S.A. - ampliar y regularizar sanitaria padrón 209 – Loc. 29**

**2017-88-01-16381 – Municipio de Garzón – reforma Padrón 260 – loc. 27**

**2017-88-01-08308 – Nazer, María - obra nueva padrón 881 – Loc. 27**

**Los mismos fueron tratados y acordados por los concejales presentes en el día de hoy.-**

**Se fija la próxima reunión para el 22 de mayo en Pueblo Garzón.-**

**Siendo las 15.30 horas, se finaliza la reunión.-**

MARGARITA RUIZ  
FICHA 5584 - A9



FERNANDO SUÁREZ  
ALCALDE  
GARZÓN Y JOSÉ IGNACIO