INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE MALDONADO

REGULARIZACION DE OBRAS
DECRETO 3901/2012

EXPTE:	
CLAVE:	

I) UBICACION

CALLE			ENTRE CALLES				NUMERO O NOMBRE	
FOS SS	FOS PB	FOT	S.J.	LOCALIDAD	CARP.	MANZANA	PADRON	AREA

II) ANTECEDENTES:

III) OBJETO

	1) VIVIENDA	2) IND. o COMERCIO
A) Regularizar		
B) Demoler (-)		
C) Sup. Edif. aprobada		
D) Sup. Edif. resultante		
E) Reforma a regularizar		
F) Imponible A + (50% E)		

OBRA SANITARIA:

Baños: ____ Cocinas: ____ Serv.Higién: ____ TOTAL: ____

IV) CARACTERISTICAS

SISTEMA

- ☐ Tradicional
- ☐ Pre-fabricado

REGIMEN

- ☐ Común
- ☐ Propiedad Horizontal

DESTINO

- ☐ Vivienda
- ☐ Hotel
- ☐ Tiempo Compartido
- ☐ Industria:
- ☐ Sala de Espectáculos
- ☐ Est. Gastronómico
- ☐ Comercio
- ☐ Mixto

AGRUPAMIENTO(cantidad)

- ☐ Individual
- ☐ Apareado
- ☐ Bloque
- ☐ Conj. Viviendas Individuales
- ☐ Conj. Viviendas Apareadas
- ☐ Conjunto de bloques

CANTIDAD DE:

- ☐ Viviendas
- ☐ Locales Comerciales
- ☐ Estacionamiento tipo A
- ☐ Estacionamiento tipo B
- ☐ Porterías

- ☐ Subsuelos
- ☐ Planta Baja
- ☐ Pisos
- ☐ Penthouse

- ☐ Habitaciones (hoteles)
- ☐ Ascensores
- ☐ Piscinas

Unidades con más de 2 baños o más de 100 m2 _____ ☐

V) ESTADO DE LA OBRA

Finalizada el: ____ ____ ____

VI) DOCUMENTACION PRESENTADA:

- ☐ Certificado Notarial de Propiedad y Antigüedad
- ☐ B.P.S. No.
- ☐ Cont. Inmobiliaria 2012 Recibo No.: _____
- ☐ Anuencia Copropietarios
- ☐ Carta Poder

VII) MEMORIA

1)Estructura:

1.2 Estructura

- [ ] Hormigón
- [ ] Hierro
- [ ] Mampostería

1.3 Entrepisos

- [ ] Losa Maciza
- [ ] Losa Hueca
- [ ] Madera

1.4 Escaleras

- [ ] Hormigón
- [ ] Madera
- [ ] Hierro

1.5 Techos

- [ ] Hormigón
- [ ] Madera
- [ ] Hierro

2)Albañilería

2.1 Muros

- [ ] Ladrillos
- [ ] Bloques
- [ ] Ticholos

2.2 Revoques

- [ ] Interiores
- [ ] Fachadas
- [ ] Exteriores

2.3 Revestimientos

Cocinas _____ Otros _____

Baños _____ _____

2.4 Escalones

- [ ] Monolítico
- [ ] Madera
- [ ] Portland

2.5 Cubiertas

- [ ] Azotea
- [ ] Tejas
- [ ] Fibrocemento

3)Instalaciones

- [ ] Calefacción
- [ ] Sanitarios
- [ ] Sub-estación
- [ ] Contra Incendio
- [ ] Vent. Mecánica
- [ ] Tanque de combust.
- [ ] Compactador
- [ ] Grupo Electrógeno
- [ ] Aire Acondicionado

4)Destino Aguas Residuales

- [ ] Colector
- [ ] Fosa Séptica y Otro
- [ ] Fosa Séptica y Pozo
- [ ] Pozo Permeable
- [ ] Pozo Impermeable
- [ ] Planta Tratamiento

5)Destino Pluviales

- [ ] A la vía pública
- [ ] Libre al terreno

VIII) GESTIONANTES:

Propietario: _____

Domicilio: _____ Tel/mail _____

Apoderado: _____ C.I.: _____

Domicilio: _____ Tel/mail _____

Técnico: _____ Reg.No.: _____ Tel/mail _____

Declaro que: las obras se encuentran terminadas al 31 de diciembre de 2011, se ajustan a los recaudos gráficos que se presentan y conozco en todos sus términos el Decreto

FECHA			FAX

_____ PROPIETARIO

_____ TECNICO

X) LIQUIDACION:

		Area Imponible		10% área consultada		Area neta		Ficto		MONTO
Vivienda Categoría			-		=		X		=	
Comercio o Industria Cat.			-		=		X		=	
Demolición, cancha o galpón										

Subtotal: _____

Tasas: X 4% _____

FECHA			LIQUIDO	RECIBO	CONVENIO	CTAS.	de OFICIO

Vto. Bo.CATASTRO: CONT. EDILICIO: Recibido:

Total a pagar: _____